



# MAGISTRÁT MĚSTA TŘINCE

## ODBOR STAVEBNÍHO ŘÁDU A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Jablunkovská 160, 739 61 Třinec



\*MMTSSL04120719\*

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDN.:

SPIS. ZN.:

MMT/33421/2022

MMT/10422/2022/SŘaÚP/Ko

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

Ing. Pavel Kohut,  
oprávněná úřední osoba  
558 306 228  
epodatelna@trinecko.cz

DATUM:

30.05.2022

Doporučeně

Městské kino Kosmos Třinec, příspěvková  
organizace  
Dukelská 689  
739 61 Třinec

## ROZHODNUTÍ

### STAVEBNÍ POVOLENÍ

#### Výroková část:

Magistrát města Třince, odbor stavebního řádu a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 14. 02. 2022 podal

**Městské kino Kosmos Třinec, příspěvková organizace, Dukelská 689, 739 61 Třinec**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

**"Kino Kosmos, Třinec - rekonstrukce střechy"**  
**Třinec, Lyžbice, Dukelská č.p. 689**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. **2486** (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území **Lyžbice**.

#### Stavba obsahuje:

- Rekonstrukce celé střešní konstrukce. Vnější tvar a vzhled zůstane zachován. V rámci rekonstrukce bude provedena kompletní výměna nosné konstrukce střechy - tj. lanového systému kotveného do stávajícího ŽB obvodového věnce.
- U věnce bude provedena oprava a konzervace stavu. Nosná konstrukce lan se bude kotvit přes stávající ocelové průchodky a lana budou napínána do stejného tvaru. Po ukotvení a propojení celé sítě bude na síť osazena nová střešní skladba.
- Při provádění stavby bude nutné provést dvě samostatné lešení, jedno uvnitř sálu a druhé vně budovy.



**Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení podle přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb., kterou vypracovala společnost FABCONWORKS s.r.o., hlavní projektant Ing. Jiří Pospíšil, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1102040; **případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.**
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude dokončena do 31. 12. 2025.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, oprávněným dle § 160 stavebního zákona. Před zahájením stavebních prací bude stavebnímu úřadu sdělena prováděcí firmy a předložen doklad o její způsobilosti tyto práce provádět.
6. Budou dodrženy podmínky vyjádření z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“) vydaného v rámci koordinovaného stanoviska Magistrátu města Třince ze dne 19. 11. 2021, č. j. MMT/67307/2021/SŘaÚP/LaJ:
  - Odpad, který původce odpadu nezpracuje v místě stavby v souladu se zákonem o odpadech, je povinen předat:
    - přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo za podmínek § 16 odst. 3 zákona o odpadech do dopravního prostředku takového zařízení,
    - obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, popřípadě dopravci odpadu určenému tímto obchodníkem.
  - V rámci stavebních prací postupovat tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
  - Původce odpadu musí u stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, mít zajištěno jejich předání v odpovídajícím množství písemnou smlouvou před jejich vznikem.
  - Magistrát města Třince, Odbor životního prostředí a zemědělství, požaduje doložit:
    - písemnou smlouvu viz předchozí bod nejpozději 7 dní před započatím stavby,
    - doklady o předání odpadů dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech nejpozději do 30 dní od ukončení stavby.
  - V případě použití stavebního odpadu (sutě) do zásypů upozorňujeme, že takto jej nelze použít pouze v případě, že je upravený na recyklát v zařízení povoleném příslušným krajským úřadem. Neupravený stavební odpad na zásypy nelze použít.
7. Stavba bude respektovat stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma, budou dodrženy podmínky dotčených vlastníků a správců sítí stanovené v jejich stanoviscích a zároveň budou respektována příslušná zařízení a rozvody tak, aby realizací stavby nemohlo dojít k jejich poškození. Před zahájením prací požádá investor v prostoru staveniště o vytýčení inženýrských sítí.

Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky jejich vlastníků a správců, a to zejména podmínky z:

  - Vyjádření společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o. ze dne 08. 04. 2022, č. VPD\_2022\_668.
  - Vyjádření společnosti Nej.cz s.r.o. ze dne 11. 04. 2022, zn. VYJNEJ-2022-05056-01.
  - Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 27. 04. 2022, zn. 001125497635.
8. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky stanoviska statutárního města Třince z pozice vlastníka sousedních pozemků parc. č. 2485 a 2487 v katastrálním území Lyžbice ze dne 02. 03. 2022, č. j. MMT/12064/2022/SMM/Sk.

- Před zahájením stavby bude provedena fotodokumentace komunikace.
- Pokud při stavbě dojde k poškození komunikace, bude komunikace opravena dle požadavku odboru dopravy.
- Zařízení veřejného osvětlení bude po dobu stavby přístupné správci.
- Pokud dojde k zásahu do zařízení veřejného osvětlení, je nutné kontaktovat odbor dopravy a správce veřejného osvětlení.
- Před zahájením stavby a umístěním staveniště bude správce zeleně kontaktován, aby odsouhlasil jeho konkrétní rozmístění s ohledem na stávající zeleň. Na dotčených pozemcích odbor ŽPaZ požaduje, aby byly prioritně pro zřízení staveniště využity stávající zpevněné plochy.
- Po ukončení stavby, budou veškeré dotčené plochy zeleně uvedeny do stavu schopného následné údržby zeleně v souladu s normami: ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – práce s půdou, ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání.
- Stavební odpad bude shromažďován tak, aby byl zabezpečen proti úniku odpadů a znečišťování okolních pozemků.

#### **Stanoví podmínky pro užívání stavby:**

1. Dokončenou stavbu lze užívat až na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník mj. opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.

#### **Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen "správní řád") na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

Městské kino Kosmos Třinec, příspěvková organizace, Dukelská 689, 739 61 Třinec

#### **Odůvodnění:**

Dne 14. 02. 2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Jedná se o stavební úpravy stávající stavby bez změny v užívání stavby, při které se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby. Stavební úpravy dle § 79 odst. 5 stavebního zákona nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

Po podání žádosti stavební úřad posoudil, zda žádost obsahuje všechny zákonem požadované náležitosti a přílohy a zjistil, že žádost o stavební povolení není úplná a nebyla doložena všemi podklady pro její řádné posouzení. Na základě tohoto posouzení byl stavebník dne 09. 03. 2022, pod č. j. MMT/16262/2022, vyzván k odstranění nedostatků žádosti a řízení bylo přerušeno. K tomu mu poskytl přiměřenou lhůtu (60 dnů od doručení výzvy) a poučil jej o následcích neodstranění nedostatků ve stanovené lhůtě.

Žádost byla stavebníkem doplněna dne 29. 04. 2022. Stavebník doložil stanoviska společností Nej.cz s.r.o., CETIN, a.s., ČEZ Distribuce a. s., ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., ČEZ ICT Services, a.s.

Stavební úřad oznámil dne 02. 05. 2022 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Účastníci řízení byli, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, poučeni o tom, že mají možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním, popřípadě navrhnout jeho doplnění. Této možnosti nikdo z účastníků řízení nevyužil.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru a to s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí zejména s přihlédnutím na její charakter, odstupy od sousedních pozemků a staveb na nich, umístění zařízení staveniště, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší:

- dle § 109 písm. a) stavebníkovi - Městské kino Kosmos Třinec, příspěvková organizace (hospodaření se svěřeným majetkem obce - pozemek parc. č. 2486 v katastrálním území Lyžbice a stavba občanského vybavení č. p. 689, která je součástí tohoto pozemku),
- dle § 109 odst. 1 písm. e) vlastníkovi sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno - statutární město Třinec (vlastnické právo k sousedním pozemkům parc. č. 2485, 2487 v katastrálním území Lyžbice), a dále vlastníci veřejné technické infrastruktury - ČEZ Distribuce, a. s., Nej.cz s.r.o.

Vlastnická ani jiná práva k dalším, vzdálenějším pozemkům a stavbám na nich nebudou tímto rozhodnutím přímo dotčena. V případě, že osobám vyplývá účastenství z více určujících skutečností, stavební úřad je již znovu ve výčtu neopakoval.

**Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona:**

**§ 111 odst. (1) písm. a) Projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací:**

Jedná se o stavební úpravy stávající stavby bez změny v užívání stavby, při které se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby. Předmětem stavby je rekonstrukce celé střešní konstrukce stávající stavby občanského vybavení.

Stavební úpravy dle § 79 odst. 5 stavebního zákona nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

**§ 111 odst. (1) písm. b) Projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.**

Projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení vypracovala společnost FABCONWORKS s.r.o., hlavní projektant Ing. Jiří Pospíšil, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1102040.

Zodpovědný projektant části požárně bezpečnostní řešení stavby je Ing. Ondřej Faldyna, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1103874.

Statický výpočet (ocelová konstrukce lanové střechy) vypracoval Ing. Jiří Pospíšil, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1102040.

Statický výpočet (analýza lanové konstrukce střechy) vypracoval Ing. Jiří Červenka, autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce, ČKAIT 1100863.

Projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná, byla zpracována podle přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb., a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Dle předložené projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení je stavba navržena v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a to:

- s ust. § 23, odst. 4, změnou stávající stavby nebudou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby. Vnější tvar a vzhled stavby zůstane zachován.
- s ust. § 24e, staveniště bude zařízeno, uspořádáno a vybaveno příslušnými trasami pro dopravu materiálu tak, aby bylo zajištěno řádné a bezpečné provádění stavby. Nebude docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitními hodnotami stanovenými jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. V průběhu výstavby budou dodržována patřičná opatření pro omezení negativních vlivů na okolí. Staveniště bude oploceno. K provedení stavby budou použity sousední pozemky parc. č. 2485 a 2487 v katastrálním území Lyžbice. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky stanoviska statutárního města Třince z pozice vlastníka sousedních pozemků parc. č. 2485 a 2487 v katastrálním území Lyžbice ze dne 02. 03. 2022, zn. MMT/12064/2022/SMM/Sk. Při provádění stavby bude nutné provést dvě samostatné lešení, jedno uvnitř sálu a druhé vně budovy. Konkrétní řešení a popis je uveden v souhrnné technické zprávě projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, v bodě B.8 - Zásady organizace výstavby.
- s ust. § 24e odst. 5, stávající podzemní a energetické sítě, sítě elektronických komunikací, vodovody a kanalizace v prostoru staveniště budou polohově a výškově zaměřeny a vytyčeny před zahájením stavby.

Dle předložené projektové dokumentace je stavba navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a to:

- s ust. § 8 odst. 1, stavba je navržena a bude provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochranu proti hluku a bezpečnost při užívání.
- s ust. § 9 odst. 1, stavba je navržena a bude provedena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým bude vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit ohrožení stavby.
- s ust. § 9 odst. 3, stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy a budou provedeny v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby.
- s ust. § 10 odst. 1, stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.
- s ust. § 15 odst. 3, při provádění a užívání stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.
- s ust. § 17, stavba (v daném případě její část) se musí odstraňovat tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob nebo zvířat, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části. Při odstraňování staveb nesmí být ohrožena stabilita jiných staveb ani provozuschopnost sítí technického vybavení v dosahu stavby. Okolí odstraňovaných staveb nesmí být touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, zejména hlukem a prachem. Stavební a demoliční odpady z odstraňovaných staveb musí být odklizeny neprodleně a nepřetržitě tak, aby nedocházelo k narušování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích. Se stavebním odpadem musí být nakládáno v souladu s jiným právním předpisem.
- s ust. § 25 odst. 1 a odst. 4, střecha bude zachycovat a odvádět srážkové vody, sněh a led tak, aby neohrožovaly chodce a účastníky silničního provozu nebo zvířata v přilehlém prostoru, a zabraňovat vnikání vody do konstrukcí staveb. Střešní konstrukce je navržena na normové

hodnoty zatížení. Střešní konstrukce bude splňovat požadavky na tepelně technické vlastnosti při prostupu tepla, prostupu vodní páry a prostupu vzduchu konstrukcemi dané normovými hodnotami.

Stavební úřad se dále zabýval vyhodnocením požadavků daných vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále jen "vyhláška č. 398/2009 Sb."). Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) občanská vybavení v částech určených pro užívání veřejnosti.

Vzhledem k charakteru stavby (rekonstrukce celé střešní konstrukce) se vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, na stavbu nevztahuje.

**§ 111 odst. (1) písm. c) Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.**

Přístup ke stavbě je stávající. Stavba nemá vliv na stávající dopravní řešení.

**§ 111 odst. (1) písm. d) Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.**

Ke stavbě se vyjádřily dotčené orgány z hledisek různých právních předpisů. Stavební úřad vzal v úvahu obsah závazných stanovisek, stanovisek, vyjádření, sdělení a dalších podkladů dotčených orgánů z hledisek zvláštních právních předpisů a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Jedná se o tato stanoviska:

- Koordinované stanovisko Magistrátu města Třince pro stavební povolení ze dne 19. 11. 2021, č. j. MMT/67307/2021/SŘaÚP/LaJ, zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které chrání na základě zákonů:

**I. Vyjádření**

- Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech: Vyjádření s podmínkami, které byly zapracovány do výrokové části rozhodnutí - podmínka č. 6 pro provedení stavby.

**II. Sdělení**

- Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v působnosti obecního úřadu obce s rozšířenou působností se stavbou souhlasíme.
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje ze dne 24. 11. 2021, č. j. HSOS-9080-2/2021 - souhlasné závazné stanovisko z hlediska zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad vzal v úvahu obsah závazných stanovisek, stanovisek, vyjádření, sdělení a dalších podkladů dotčených orgánů z hledisek zvláštních právních předpisů a podmínky z nich vyplývající zahrnul do podmínek rozhodnutí. Záměr je v souladu s požadavky předložených závazných stanovisek dotčených orgánů, vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby podle **§ 111 odst. (2) stavebního zákona**. V rámci řízení nebyly uplatněny požadavky na zavedení zkušebního provozu stavby. Stavba nebude ohrožovat život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a nebude ohrožovat životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech. Dokončenou stavbu lze užívat až na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.

**Žádost o vydání stavebního povolení je doložena následujícími podklady a doklady pro její vyřízení:**

- Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení podle přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb., kterou vypracovala společnost FABCONWORKS s.r.o., hlavní projektant Ing. Jiří Pospíšil, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1102040.
- Požárně bezpečnostní řešení stavby, které vypracoval Ing. Ondřej Faldyna, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1103874.
- Statický výpočet (ocelová konstrukce lanové střechy), který vypracoval Ing. Jiří Pospíšil, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1102040.
- Statický výpočet (analýza lanové konstrukce střechy), který vypracoval Ing. Jiří Červenka, autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce, ČKAIT 1100863.
- Stavebně technický průzkum ŽB ztužujícího věnce lanové konstrukce střechy, který zpracovala společnost STP Group, s.r.o.
- Výpisy z katastru nemovitostí.
- Pověření zaměstnance.
- Stanovisko statutárního města Třince z pozice vlastníka pozemků parc. č. 2485 a 2487 v katastrálním území Lyžbice ze dne 02. 03. 2022, č. j. MMT/12064/2022/SMM/Sk.
- Koordinované stanovisko Magistrátu města Třince pro stavební povolení ze dne 19. 11. 2021, č. j. MMT/67307/2021/SŘaÚP/LaJ.
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje ze dne 24. 11. 2021, č. j. HSOS-9080-2/2021.
- Vyjádření společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o. ke stavbě z hlediska existence zařízení správce a stanovení podmínek pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě společnosti ze dne 08. 04. 2022, č. VPD\_2022\_668.
- Vyjádření společnosti Nej.cz s.r.o. k existenci sítě elektronických komunikací pro účely stavebního řízení ze dne 11. 04. 2022, zn. VYJNEJ-2022-05056-01.
- Vyjádření společnosti CETIN a. s. k existenci sítě elektronických komunikací pro účely stavebního řízení ze dne 04. 04. 2022, č. j. 605751/22.
- Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 04. 04. 2022, zn. 0101717229.
- Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s. k projektové dokumentaci ze dne 27. 04. 2022, zn. 001125497635.
- Stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. k existenci inženýrských sítí, resp. stavebnímu záměru ze dne 05. 04. 2022, zn. 9773/V010674/2022/AUTOMAT.
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 04. 04. 2022, zn. 0700532622.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Uvedení účastníků řízení v souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu: Městské kino Kosmos Trinec, příspěvková organizace, ČEZ Distribuce, a. s., Nej.cz s.r.o., statutární město Trinec

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu a územního plánování Magistrátu města Trince. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkoví stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

Podle ust. § 152 odst. 1 stavebního zákona je stavebník povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.

Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník dle § 157 stavebního zákona.

Zhotovitel stavby podle § 160, odst. 2 stavebního zákona je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

vedoucí odboru SŘ a ÚP

Za správnost vyhotovení: Ing. Pavel Kohut

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje (osvobozeno dle § 8).

**Obdrží:**

**účastníci (doručenky)**

1. Městské kino Kosmos Třinec, příspěvková organizace, IDDS: v6vq98j  
sídlo: Dukelská č.p. 689, Lyžbice, 739 61 Třinec 1
2. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
3. Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcv  
sídlo: Kaplanova č.p. 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
4. statutární město Třinec, Jablunkovská č.p. 160, Staré Město, 739 61 Třinec 1

**dotčené orgány**

5. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek,  
IDDS: spdaive  
sídlo: Výškovická č.p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30
6. Magistrát města Třince, odbor životního prostředí a zemědělství, Jablunkovská č.p. 160, Staré Město, 739 61 Třinec 1

spis





# MAGISTRÁT MĚSTA TŘINCE

## ODBOR STAVEBNÍHO ŘÁDU A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Jablunkovská 160, 739 61 Třinec



\*MMTSSL04334919\*

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDN.:

SPIS. ZN.:

MMT/10422/2022/SŘaÚP/Ko

VYŘIZUJE:

Monika Lancová, oprávněná  
úřední osoba

TELEFON:

558 306 229

E-MAIL:

epodatelna@trinecko.cz

DATUM:

30.11.2022

Doporučeně

Městské kino Kosmos, p.o.

Dukelská 689

739 61 Třinec

### SDĚLENÍ

Magistrát města Třince, odbor stavebního řádu a územního plánování, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí spis. zn.: MMT/10422/2022/SŘaÚP/Ko ze dne 30.5.2022 týkající se stavby „Kino Kosmos, Třinec – rekonstrukce střechy“

### nabylo právní moci

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **dne 18.06.2022** a je vykonatelné.

Bc. Monika Lancová  
referent odboru SŘaÚP

**Magistrát města Třince**

odbor stavebního řádu

a územního plánování

Jablunkovská 160

739 61 Třinec

9.

### Obdrží

účastníci (doručenky)

1. Městské kino Kosmos, p.o.

spis



